



**Администрация Приокского района
города Нижнего Новгорода**

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

27.11.2020

№ 17-11/2020-06

Присутствовали:

Докукина К.А. Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Коршунова И.Н. Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Члены комиссии:

Пирютко Н.А.* Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области

Железнова Т.Ф.* Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия»

Бычкова Г.Н.* Начальник отдела обеспечения деятельности аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области

Шишов В.В. Консультант отдела мониторинга потребительского рынка и развития НТО управления предпринимательства и потребительского рынка департамента инвестиционной политики, внешнеэкономических связей, предпринимательства и туризма администрации города Нижнего Новгорода

Отсутствовали:

Круглов И.В. Начальник Приокского отделения управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода

Лахвицкий Г.Н.

Начальник отделения ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР
Главного управления МЧС России по Нижегородской области

Харченко В.Б.

Председатель комиссии, первый заместитель главы
администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» а целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме.

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

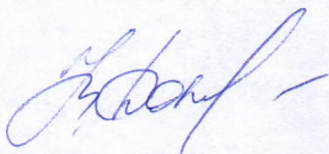
Повестка дня:

1. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.
2. О заключении договоров на размещение НТО на 2018-2022г.г. по приоритетному праву.

По результатам заседания комиссия решила:

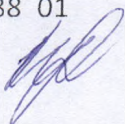
1. Рассмотрено 6 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:
 - 4 места – заключить договоры на размещение НТО на 2018-2022 г.г. по приоритетному праву.
 - 2 места - не включать места в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г

Заместитель председателя комиссии



К.А. Докукина

Коршунова
465 38 01



ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 17-11/2020-06 от 27 ноября 2020 г.

| № п/п | Наименование района | Заявитель | Рассматриваемый вопрос | Адрес НТО | Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.) | Информация необходимая для принятия решения | Информация для принятия решения | | | Решение Комиссии |
|-------|---------------------|--|--|--|---|---|---|--|------------------------|---|
| | | | | | | | Градостроительная информация | ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО | Департамент транспорта | |
| 1 | Приокский | ООО Стритхюгге (представитель заявителя: Годухин Андрей Александрович) | О включении места в Схему размещения НТО | г. Нижний Новгород, Щелоковский хутор (на расстоянии 100 м. от пляжа первого Щелоковского озера) | павильон, 30 кв.м., продукция общественного питания | 1) В Схеме нет; 2) Приоритетное право отсутствует. | 6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: - | По предоставленном у ситуационному плану соответствует | | <p>Решение принятое на заседании комиссии: Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p>На основании: (п. 2.10.2 Регламента: запрашиваемая территория расположена в границах памятника природы регионального значения "Щелковский хутор (включая лесной массив Марьиного роща), паспорт которого утвержден постановлением Правительства Нижегородской области №338 от 13.09.2007;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах городских лесов; - территория Щелоковского хутора (первая очередь) была благоустроена в 2019 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В соответствии с концепцией благоустройства, в запрашиваемых границах размещение нестационарных торговых объектов не предусматривается). <p>Голосовали: ЗА - 4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 (Пирютко Н.А. Железнова Т.Ф.)</p> |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|---|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>значения "Щелоковский хутор (включая лесной массив Марьино роца), паспорт которого утвержден постановлением Правительства Нижегородской области №338 от 13.09.2007;</p> <p>- в границах городских лесов;</p> <p>- территория Щелоковского хутора (первая очередь) была благоустроена в 2019 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В соответствии с концепцией благоустройства, в запрашиваемых границах размещение нестационарных торговых объектов не предусматривается.</p> | | | |
| 2 | Приокский | ООО Стрихюгге (представитель заявителя: Годухин Андрей Александрович) | О включении места в Схему размещения НТО | г. Нижний Новгород, Щелоковский хутор (на расстоянии 100 м. от объекта по адресу: Анкудиноское шоссе, д.4Б) | павильон, 30 кв.м., продукция общественного питания | 1) В Схеме нет; 2) Приоритетное право отсутствует. | <p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного</p> | по представленному ситуационному плану соответствует | <p>Решение принятое на заседании комиссии:</p> <p>Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p>На основании:</p> <p>(п. 2.10.2 Регламента: запрашиваемая территория расположена в границах памятника природы регионального значения "Щелоковский хутор (включая лесной массив Марьино роца), паспорт которого утвержден постановлением Правительства Нижегородской области №338 от 13.09.2007;</p> <p>- в границах городских лесов;</p> <p>- территория Щелоковского хутора (первая очередь) была благоустроена в 2019 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».</p> <p>В соответствии с концепцией благоустройства, в запрашиваемых границах размещение нестационарных торговых объектов не предусматривается).</p> | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: - запрашиваемая территория расположена в границах памятника природы регионального значения "Щелоковский хутор (включая лесной массив Марьино роща), паспорт которого утвержден постановлением Правительства Нижегородской области №338 от 13.09.2007;</p> <p>- в границах городских лесов;</p> <p>- территория Щелоковского хутора (первая очередь) была благоустроена в 2019 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».</p> <p>В соответствии с концепцией благоустройства, в запрашиваемых границах размещение нестационарных торговых объектов не предусматривается.</p> | | | <p>Голосовали: ЗА - 4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 (Пирютко Н.А. Железнова Т.Ф.)</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

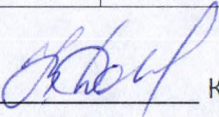
| | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------------|--|--|----------------------------|---|---|--|--|
| 3. | Приокский | ИП Мамедов М.Г.о | О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г. | г. Нижний Новгород, мк. Щербинки-1, у д.21 | киоск, продтовары, 9 кв.м. | 1) В Схеме п. б.149 под киоск, продтовары, 9 кв.м. 2) договор на размещение НТО от 20.06.2019 г. № 06/37/2019 под киоск, площадью 9 кв.м., специализация: продтовары между администрацией Приокского района и ИП Мартынчук С.В. Доп.согл. №1 от 24.03.2020 к договору 06/37/2019 от 20.06.2019 между адм. Приокского района и ИП Мамедовым М.Г.о | 6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны воздушной линии электроснабжения 0,4кВ. 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: - запрашиваемая территория входит в границы земельного участка, сформированного под многоквартирным домом №20 мрн. Щербинки-1, в составе проекта межевания территории в границах пр-т Гагарина, ул. Ларина, ул. Голованова в Приокском районе, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 5005. | По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в РФ, расстояние до капитального строения менее 15 м (фактически 9). На основании письма от 02.07.2018г. №209-2-4-5 противопожарный разрыв между НТО и ближайшим капитальным строением соответствует требованиям п.4.3, табл.1СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-плановым и конструктивным решениям". | Решение принято на заседании комиссии: Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 9 кв.м., специализация: продтовары) с ИП Мамедовым М.Г.о в срок до 31.12.2022 при условии согласования с собственниками инженерных сетей (сети электроснабжения). Голосовали: ЗА - 6 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 |
|----|-----------|------------------|--|--|----------------------------|---|---|--|--|

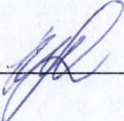
| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------------|---|---|----------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | - по данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 10 м. до капитального строения (требуется уточнение в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области); | | | |
| 4. | Приокский | ИП Мамедов М.Г.о | О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г | г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, у д.124 | павильон, овощи/фрукты, 15 кв.м. | 1) В Схеме п.6.121 под павильон, овощи/фрукты, 15 кв.м. 2) Договор на размещение НТО от 27.06.2019 № 06/46/2019 (доп. согл №1 от 24.09.2020 под павильон, площадью, 15 кв.м., фрукты/овощи между администрацией Приокского района и ИП Мамедовым М.Г.о | 6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13539, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий | по представленному ситуационному плану соответствует | Решение принятое на заседании комиссии: Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (павильон, 15кв.м., специализация: овощи/фрукты) с ИП Мамедовым М.Г.о в срок до 31.12.2022. Голосовали: ЗА - 6 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------------|---|--|-------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | магистральной улицы городского значения-пр. Гагарина 9 Иная информация*: | | | |
| 5. | Приокский | ИП Мамедов М.Г.о | О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г | г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, за д.182 | киоск, овощи/фрукты, 10 кв.м. | 1) В Схеме п.6.057 под киоск, овощи/фрукты, 10 кв.м. 2) Договор на размещение НТО от 27.06.2019 № 06/48/2019 (доп.согл №2 от 22.05.2020 под киоск, площадью, 10 кв.м., овощи/фрукты между администрацией Приокского района и ИП Мамедовым М.Г.о | 6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория расположена на землях, право государственной собственности на которые не разграничено 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: -в границах нормативного расстояния до сети канализации; | по представленному ситуационному плану соответствует | Решение принятое на заседании комиссии: 1. Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 10 кв.м., специализация: овощи/фрукты) с ИП Мамедовым М.Г.о в срок до 31.12.2022. Голосовали: ЗА - 6 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------------|---|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | - по данным АИСОГД НН противопожарное расстояние 13,5 м до жилого дома (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области) | | | |
| 6. | Приокский | ИП Мамедов М.Г.о | О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г | г. Нижний Новгород, Анкудино вское шоссе, у д.26А | павильон, овощи/фрукты, 9,8 кв.м. | 1) В Схеме п.6.035 под павильон, овощи/фрукты, 9,8 кв.м. 2) Договор на размещение НТО от 27.06.2019 № 06/47/2019 (доп.согл. №1 от 29.10.2020 г. под павильон, площадью, 9,8 кв.м., фрукты/овощи между администрацией Приокского района и ИП Мамедовым М.Г.о | 6. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7733, находящегося в муниципальной собственности. 7. Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1. В охранный зоне инженерных коммуникаций: в границах охранный зоны сети теплоснабжения; 7.2. В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит; 7.3. В границах озелененных территорий общего пользования: не входит; 7.4. В границах государственного памятника природы: не входит; 8. Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: В границах красных линий магистральной улицы | по представленному ситуационному плану соответствует | <p>Решение принятое на заседании комиссии:</p> <p>1. Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (павильон, 9,8 кв.м., специализация: овощи/фрукты) с ИП Мамедовым М.Г.о в срок до 31.12.2022.</p> <p>Голосовали: за -6 против -0 воздержались -0</p> | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | районного значения - Анкудиновское шоссе. 9. Иная информация*: | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Заместитель председателя комиссии  К.А. Докукина

Секретарь комиссии  И.Н. Коршунова